

**Munné & Muñoz-Sabaté**

Advocats · Dret Privat

**Juzgado de Primera Instancia 22 Barcelona**  
**Vía Laietana, 8-10**  
**Barcelona**

**Procedimiento Juicio Verbal (Desahucio por falta de pago) Juicio verbal**  
**1129/2007 Sección 3 (Verbal)**

**Parte demandante**

**Duarry**

**Procurador GLORIA FERRER MASSANAS**

**Parte demandada**

**Hernández**

**SENTENCIA**

**NÚMERO 12**

En Barcelona, a quince de enero de dos mil ocho

Vistos por la **Sr. Pascual Martin Villa**, Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número Veintidós de los de Barcelona, los presentes autos de Juicio Verbal registrados con el número 1129/2007 de los asuntos civiles de este Juzgado y entre las siguientes partes:

**Demandante.- D.** \_\_\_\_\_ **y Dña.** \_\_\_\_\_  
, representada por el/la Procurador/a Sra. GLORIA FERRER MASSANAS y asistida por el/la Letrado/a Sr. FREDERIC MUNNÉ i CATARINA.

**Demandada.- D.** \_\_\_\_\_ **Dña.** \_\_\_\_\_  
, que fue declarada en situación procesal de rebeldía.

**Causa.-** Desahucio por expiración del plazo contractual.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.-** Que por la referida parte actora se dedujo demanda origen de los presentes autos, en la que en base a los hechos y fundamentos de derecho que estimaba de aplicación, suplicaba del Juzgado se admitiera a



trámite la demanda y previos los trámites legales dictara sentencia por la que se decretara la resolución del contrato de arrendamiento que ligaba a ambas partes contendientes por expiración del plazo estipulado, con imposición de costas a la demandada.

**SEGUNDO.-** Que admitida a trámite la demanda, previa declaración de competencia, se convocó a las partes a la celebración del correspondiente Juicio Verbal en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el que tuvo lugar el día 10 de enero de 2008, y ante la incomparecencia en forma de la parte demandada debidamente citada, por lo que fue declarada en situación procesal de rebeldía, procediéndose acto seguido a instancia de la actora a la prueba que propuso y fue admitida, tras lo cual quedaron los autos conclusos para dictar sentencia.

**TERCERO.-** Que en el tramitación de este procedimiento se ha observado todas las prescripciones y formalidades legales en vigor.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**ÚNICO.-** Visto el párrafo 1º del artículo 1569 del Código Civil, y atendida la situación de rebeldía procesal de la parte demandada, quien voluntariamente se ha privado de la oportunidad de alegar y probar en defensa de su eventual derecho cuanto al mismo conviniera, se está en la necesidad, sin necesidad de mayores razonamientos, de acoger íntegramente la presente reclamación, dando lugar a la resolución del contrato por expiración del término pactado; lo que habrá de pronunciarse con una expresa condena al demandado de las costas procesales del presente juicio.

Vistos los artículos citados y demás de general y pertinente aplicación.

### **FALLO**

**Se declara resuelto** el contrato de arrendamiento sobre la plaza de garaje número        situada en el piso subterráneo tercero de la número        de Barcelona, por expiración del plazo, **CONDENANDO** a la parte demandada a dejarlo libre, vacuo, expedito y a disposición de la actora dentro del plazo legal, con apercibimiento de lanzamiento. Asimismo, se imponen a la parte demandada las costas procesales del presente juicio.

**NOTIFÍQUESE** la presente Sentencia a las partes, haciéndoles saber que esta resolución no es firme y frente a ella cabe preparar en el plazo de CINCO DÍAS recurso de apelación ante este Juzgado del que conocerá, en su